

Số: 1300 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng,
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Đức Liễu quản lý, cho Công ty TNHH MTV Long Thuyền



Tùng thuê đất để xây dựng khu vui chơi văn hoá - thể thao thanh thiếu niên xã Đức Liễu;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh (kèm Công văn số 2214/UBND-KT ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý dự án đầu tư: Xây dựng khu vui chơi văn hóa - thể thao thanh thiếu niên tại thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng của Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng); Biên bản xác định hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai ngày 26/7/2023; thông tin việc vi phạm đã được công khai trên các trang thông tin điện tử theo Công văn số 1412/UBND-KT ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh tại địa chỉ: <https://monre.gov.vn/Pages/cong-khai-vi-pham-cac-linh-vuc-tn&mt.aspx> và theo Công văn số 1411/UBND-KT ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh tại địa chỉ: <https://binhphuoc.gov.vn/vi/news/thong-tin-bao-cao-thong-ke/cong-khai-cac-truong-hop-khong-dua-dat-vao-su-dung-hoac-cham-tien-do-su-dung-dat-31553.html>;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-STNMT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21.860 m² (Hai mươi một nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng quản lý.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2019 để thực hiện dự án đầu tư nhưng đến nay không đưa đất vào sử dụng, đã vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 (theo Biên bản xác định hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai ngày 26/7/2023). UBND tỉnh đã ban hành Kết luận thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 và chấp thuận chủ trương thu hồi đất theo Công văn số 2214/UBND-KT ngày 3/7/2023.

1. Khu đất tọa lạc tại: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí khu đất: Được xác định theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 17/10/2018.

3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/4/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các ngành, địa phương, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Thu hồi (tham mưu thu hồi) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT16933, ngày 26/6/2019.

b) Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng: Nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng:

a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT16933 ngày 26/6/2019 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.

b) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng theo quy định.

4. UBND xã Đức Liễu: Niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng tại trụ sở UBND xã Đức Liễu và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Đức Liễu.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu, Giám đốc Công ty TNHH MTV Long Thuyền Tùng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung09)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyệnh Anh Minh